

สรุปผลการดำเนินงานพิธีชื้อที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2568

ศูนย์อำนาจการรักษามรดกทรัพย์สินของชาติพิเศษแล

วันที่28..... เดือนมิถุนายน... พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	พิธีการชื้อที่ดิน	จำนวน โครงการ (ที่ดิน)	จำนวนเงิน ตามสัญญา (บาท)	ยอดของจำนวนโครงการ	ยอดของจำนวนงบประมาณ	ไตรมาสที่ 1			ไตรมาสที่ 2			ไตรมาสที่ 3			ไตรมาสที่ 4						
							โครงการ	จำนวนเงินตามสัญญา	ยอดของจำนวนโครงการ	ยอดของจำนวนงบประมาณ	โครงการ	จำนวนเงินตามสัญญา	ยอดของจำนวนโครงการ	ยอดของจำนวนงบประมาณ	โครงการ	จำนวนเงินตามสัญญา	ยอดของจำนวนโครงการ	ยอดของจำนวนงบประมาณ	โครงการ	จำนวนเงินตามสัญญา	ยอดของจำนวนโครงการ	ยอดของจำนวนงบประมาณ
1	การชื้อที่ดิน	พิธีชื้อที่ดิน (วงเงินไม่เกิน 5 แสน)	17	11,489,998.10	40.48	2.43	2	700,000.00	11.76	6.09	7	2,729,417.00	41.18	23.75	9	3,479,282.00	52.94	30.28	17	11,489,998.10	100.00	100.00
2	การชื้อที่ดิน	พิธีชื้อที่ดิน (วงเงินเกิน 5 แสน)	5	52,262,637.44	11.90	11.04	3	34,419,937.44	60.00	65.86	3	34,419,937.44	60.00	65.86	3	34,419,937.44	60.00	65.86	5	52,262,637.44	100.00	100.00
3	การชื้อที่ดิน	พิธีชื้อที่ดิน	17	400,960,397.00	40.48	84.69	4	28,739,750.00	23.53	7.17	5	29,376,614.00	29.41	7.33	12	350,068,114.00	70.59	87.31	17	400,960,397.00	100.00	100.00
4	การชื้อที่ดิน	พิธี ๓-bidding	2	3,757,695.00	4.74	0.79	0	0.00	0.00	0.00	1	774,000.00	50.00	30.40	2	3,757,695.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	การชื้อที่ดิน	จัดตั้งที่ปรึกษา	1	5,000,000.00	2.38	1.06	1	5,000,000.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6		รวม	42	473,470,727.54	100.00	100.00																

๑ การดำเนินการ

มีการดำเนินการเป็นไปตามแผนที่ขึ้น ๑๗ โครงการ

๒ การวิเคราะห์

ผลการวิเคราะห์พิธีชื้อที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ จำนวน ๑๗ โครงการ มีรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

(๑) พิธีชื้อที่ดิน (วงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท) จำนวน ๑๗ โครงการ

(๒) พิธีชื้อที่ดิน (วงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท) จำนวน ๕ โครงการ

(๓) พิธีชื้อที่ดิน จำนวน ๑๗ โครงการ

(๔) พิธี ๓-bidding จำนวน ๒ โครงการ

(๕) จัดตั้งที่ปรึกษา จำนวน ๑ โครงการ

๓ ปัญหาและอุปสรรค

๑.๑ บางโครงการต้องดำเนินการพิธีชื้อที่ดินมากกว่า ๑ ครั้ง เพราะต้องยกเลิกการดำเนินการ เนื่องจากไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๒ พิธีชื้อที่ดินเป็นวิธีแข่งขันพิเศษ คณะกรรมการจัดทำมอบอำนาจการแทนที่รับ และคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ต้องให้ผู้มีความรู้เฉพาะด้านจากหน่วยงานอื่นมาเป็นที่ปรึกษา เพื่อให้ทราบรายละเอียดทำให้มีระยะเวลาดำเนินการสั้นลง หรือมีความยืดหยุ่นทำให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงาน

๑.๓ การบูรณาการพิธีชื้อที่ดิน

๔. ข้อเสนอแนะการปรับปรุงการทำงาน

๔.๑ คณะกรรมการจัดทำมอบอำนาจการแทนที่รับรายละเอียดเฉพาะกว่ากำหนดโครงการต้องดำเนินการจัดหาบัญชี และมีควมชัดเจน เพื่อให้ฝ่ายต่อพิจารณาของผู้ประกอบการในการชื้อที่ดิน เพื่อเป็นรูปธรรมในการพิจารณา หรือการควบคุมพิธีชื้อที่ดินพิเศษ

๔.๒ เวรืทำการมอบอำนาจการชื้อที่ดินจากหน่วยงานเป็นงบประมาณแล้ว ให้รีบขึ้น เพื่อให้มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามแผนการดำเนินงาน